

**BULVAR**



**LOFT**

**BULVAR LOFT SİTE YÖNETİMİ**

**31.12.2020 DÖNEMİ**

**FAALİYET RAPORU**

**RAPOR NO:2020/02**

**01.09.2021**

## **İÇİNDEKİLER**

<b>BÖLÜM-1: BULVAR LOFT SİTESİ GENEL BİLGİLER.....</b>	<b>4</b>
<b>BÖLÜM-2: BULVAR LOFT SİTE YÖNETİMİ FİNANSAL YAPISI .....</b>	<b>5</b>
<b>2.1. BORÇ/ALACAK DURUM RAPORU .....</b>	<b>5</b>
<b>2.2. NAKİT AKIŞ TABLOSU .....</b>	<b>6</b>
<b>2.3. GİDER BÜTÇESİ TABLOSU.....</b>	<b>7</b>
<b>BÖLÜM-3: SİTE KURULUŞUNDAN İTİBAREN ALINMIŞ OLAN YÖNETİM KURULU KARARLARI.....</b>	<b>10</b>
<b>BÖLÜM-4: 3. KİŞİ VE KURUMLARDAN TEDARİK EDİLEN SÖZLEŞMELİ MAL VE HİZMETLER: .....</b>	<b>12</b>
<b>BÖLÜM-5: BULVAR LOFT SİTE YÖNETİMİ 2020 YILI FAALİYETLERİ .....</b>	<b>13</b>

## BÖLÜM-1: BULVAR LOFT SİTESİ GENEL BİLGİLER

Bulvar Loft Sitesi, Gölbaşı Kızılcaşar Mahallesi'nde yerleşik, 6 blok (A1, A2, B, C, D, E bloklar), 822 adet konut ve 31 adet ticari işletmeyi (A1 blokta 16 adet, A2 blokta 15 adet) içinde barındıran bir sitedir. Sitede yaşam Haziran-2019 döneminde başlamıştır. Bulvar Loft Sitesi, yaklaşık 37 dönüm (36.947 m<sup>2</sup>) arazi üzerine kurulu, 170.000 m<sup>2</sup> inşaat alanı, 13.193 m<sup>2</sup> peyzaj alanı, 1.210 araçlık kapalı otopark, 74 araçlık açık otopark (8 adedi site dışında), 4 adet süs havuzu, 1 adet çocuk oyun alanı ile içinde kapalı yüzme havuzu, fitness salonu, sauna ve buhar odası olan sosyal tesise sahiptir.

Bulvar Loft Sitesi'ndeki blokların daire ve işyeri bazında dağılımları aşağıda bilgilerinize sunulmuştur:

BLOK ADI	KAT SAYISI	DAİRE SAYISI	TİCARİ SAYISI	TOPLAM BAĞIMSIZ BÖLÜM
A1	21	168	16	184
A2	21	168	15	183
B	22	92	--	92
C	23	144	--	144
D	18	100	--	100
E	24	150	--	150
<b>TOPLAM</b>		<b>822</b>	<b>31</b>	<b>853</b>

31 Aralık 2020 dönemleri itibariyle Bulvar Loft Sitesi'ndeki oturma dağılımı aşağıda bilgilerinize sunulmuştur:

31.12.2020 DÖNEMİ		
	KONUT	TİCARİ
Kiracı	457	21
Mal Sahibi	160	0
Boş	205	10
<b>TOPLAM</b>	<b>822</b>	<b>31</b>
<b>Doluluk Oranı</b>	<b>75%</b>	<b>68%</b>

## BÖLÜM-2: BULVAR LOFT SİTE YÖNETİMİ FİNANSAL YAPISI

### 2.1. BORÇ/ALACAK DURUM RAPORU

31.12.2020 İtibariyle	
<b>Özet Borç Alacak Durumu</b>	
<b>I. Alacaklar</b>	<b>401.109</b>
· Aidat Alacakları	401.109
<b>II. Borçlar</b>	<b>-1.022.390</b>
· Tedarikçi ve 3. Kişilere olan Borçlar	-731.446
· Kıdem Tazminatı Karşılık	-201.846
· Personel Ödenecek Ücret	-47.182
· SGK ve Vergi Borçları	-41.915
<b>III. Dönem Sonu Nakit Toplamı (31.12.2020)</b>	<b>603.057</b>
<b>NET NAKİT ((Devreden Tutar+ Planlanan Tahsilatlar) –(Borçlar )</b>	<b>-18.223</b>

Tedarikçi ve 3. Kişilere olan borçların gider bazında kırılımı aşağıdaki gibidir:

Gider Kalemi	Tutar
1.Doğalgaz&Isınma Giderleri	305.679
2.Temizlik Giderleri	170.796
3.Elektrik Giderleri	145.849
4.Güvenlik Giderleri	75.801
5.Diğer Ticari Borçlar	33.321
<b>Grand Total</b>	<b>731.446</b>

## 2.2. NAKİT AKIŞ TABLOSU

01.01.2020-31.12.2020 dönemleri arasında yapılan tahsilat ve ödemeleri gösteren konsolide nakit akış tablosu aşağıda bilgilerinize sunulmuştur:

KOD	NAKİT AKIŞ METİNİ	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	TOPLAM
NA	DÖNEM BAŞI NAKİT	874.843	952.793	649.007	817.803	755.260	756.584	720.794	582.242	517.859	657.717	791.217	728.397	874.843
	<b>NAKİT GİRİŞLER TOPLAMI</b>	<b>675.812</b>	<b>467.516</b>	<b>901.680</b>	<b>589.699</b>	<b>560.748</b>	<b>473.653</b>	<b>454.869</b>	<b>523.453</b>	<b>655.650</b>	<b>596.170</b>	<b>522.843</b>	<b>628.253</b>	<b>7.050.347</b>
A.01	AİDAT GİDERLERİ	668.864	455.467	896.631	586.016	556.584	468.939	448.307	516.156	649.657	577.732	506.768	619.462	6.950.583
A.02	STİCKER SOSYAL TESİSKART ANAHTAR GELİRLERİ	1.369	1.044	1.590	225	775	1.455	2.225	2.485	2.490	985	1.705	1.205	17.553
A.03	FAİZ GELİRİ	5.213	4.206	3.093	3.339	3.130	3.041	1.608	2.639	2.937	3.056	2.795	4.732	39.791
A.04	SİGORTA GELİRİ	0	6.477	0	0	0	0	0	1.766	0	318	0	2.489	11.050
A.05	POS KOMİSYON GELİRİ	366	323	366	118	258	218	329	407	334	342	334	364	3.759
A.06	İÇRA GELİRİ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13.737	11.241	0	24.978
A.07	DİĞER GELİRLER	0	0	0	0	0	0	2.400	0	233	0	0	0	2.633
	<b>NAKİT ÇIKIŞLAR TOPLAMI</b>	<b>-597.863</b>	<b>-771.302</b>	<b>-732.884</b>	<b>-652.242</b>	<b>-559.424</b>	<b>-509.443</b>	<b>-593.421</b>	<b>-587.837</b>	<b>-515.792</b>	<b>-462.670</b>	<b>-585.663</b>	<b>-753.594</b>	<b>-7.322.133</b>
B.01	PERSONEL GİDERLERİ	-21.957	-55.998	-83.082	-64.230	-70.063	-79.072	-126.489	-32.121	-83.225	-75.331	-93.881	-93.947	-879.375
B.02	VERGİ-RESTİT-HAÇ	0	0	0	-92	0	0	0	0	0	0	0	0	-92
B.03	ELEKTRİK SU DOĞALGAZ GİDERLERİ	-425.131	-495.792	-437.240	-361.510	-250.419	-183.245	-161.811	-130.431	-160.144	-151.464	-197.177	-354.559	-3.308.923
B.04.001	ENERJİSİ	-130.632	-158.388	-136.830	-128.263	-84.604	-79.260	-80.391	-73.687	-94.606	-87.580	-94.497	-109.867	-1.258.546
B.04.002	AKI	-3.459	-2.765	-2.222	-751	-751	-751	-5.633	-5.946	-7.678	-5.678	-4.991	-2.885	-42.698
B.04.003	BASKENTGAZ	-91.041	-334.699	-298.188	-232.495	-166.315	-108.233	-75.287	-50.798	-57.860	-58.207	-97.689	-244.866	-2.007.679
B.04	TESİS YÖNETİM GİDERLERİ	-36.550	-45.939	-354	-22.871	0	0	0	0	0	0	0	0	-105.360
B.05	BANKA KOMİSYON MASRAFI GİDERİ	-398	-342	-354	-97	-199	-126	-274	-392	-352	-390	-333	-369	-3.625
B.06	SİGORTA GİDERİ	-6.222	-12.444	0	0	0	-12.457	-6.228	-6.228	-6.228	-6.228	-6.228	-6.228	-68.494
B.07	AKARYAKIT GİDERİ	0	0	0	0	0	-4.495	0	0	0	0	0	0	-4.495
B.08	DANIŞMANLIK GİDERLERİ	0	-2.800	-1.400	-1.400	1.927	-1.796	-1.796	-396	-3.196	-1.796	-1.796	-1.796	-20.095
B.09	TELEKOMÜNİKASYON GİDERLERİ	-656	-679	-979	-662	-540	-631	-648	-890	-562	-489	-621	-564	-7.920
B.10	BAKIM ONARIM GİDERLERİ	-32.300	-4.012	-35.258	-9.464	-9.464	-17.432	-10.287	-14.992	-19.077	-17.055	-73.577	-77.427	-329.346
B.11	DAVA İÇRA NOTER GİDERLERİ	0	-275	-231	0	0	0	0	0	0	0	-3.285	-1.938	-5.729
B.12	KARGO KURYE POSTA GİDERLERİ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B.13	GÜVENCE BEDEL GİDERLERİ	0	0	0	0	0	0	0	-58.222	0	0	0	0	-58.222
B.14	OFİS YÖNETİM GİDERLERİ	-9.159	-8.220	-3.910	-5.637	-2.513	-6.420	-8.230	-400	-10.241	-11.043	-12.082	-6.202	-84.057
B.15	MUHABE VE SİTE YÖNETİMİ EĞİTİM GİDERLERİ	0	0	0	0	-1.455	-1.510	-1.510	-1.510	-1.510	-1.510	-1.510	-1.510	-12.024
B.16	DİĞER ÇEŞİTLİ GİDERLER	0	0	0	0	0	0	0	0	-1.363	0	-1.530	-4.476	-7.369
B.17	ORTAK ALAN SU GİDERLERİ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B.18	SOSYAL TESİS YAŞAM ALANI GİDERLERİ	-65.490	-62.774	-7.133	-5.998	-17.995	-17.995	-27.684	-9.495	-17.995	-17.995	-18.451	-20.177	-153.786
B.19	TEMİZLİK HİZMET GİDERLERİ	0	0	0	-6.233	-7.547	-7.762	-11.018	0	-17.465	-7.648	-78.248	-84.608	-894.779
B.20	GÜVENLİK HİZMET GİDERLERİ	0	-65.232	-75.922	-74.499	-125.371	-100.489	-115.748	-36.447	-87.596	-75.801	-79.508	-76.643	-913.256
B.21	DEMİRBAŞ ALIM GİDERLERİ	0	-1.855	-7.186	-7.021	-7.304	-4.137	-282.753	-348	-14.104	-9.440	-9.440	-14.087	-348.236
B.22	SAYAÇ OKUMA GİDERİ	0	-3.412	-6.824	-3.412	-3.412	-3.412	-3.753	-3.753	-3.753	-3.753	-3.753	-3.753	-42.992
B.23	STİCKER MANYETİK KART ALIM GİDERLERİ	0	-7.115	0	-14.868	0	0	-3.540	0	-4.474	-1.770	0	0	-31.768
B.25	İLAÇLAMA SÖLÜSYON KİMYASAL GİDERLERİ	0	-4.413	-4.384	-4.248	-590	-1.298	-2.104	-9.807	-2.736	-4.828	-2.471	-5.310	-42.190
	<b>TOPLAM NAKİT GİRİŞİ / ÇIKIŞI</b>	<b>77.949</b>	<b>-303.786</b>	<b>168.797</b>	<b>-62.543</b>	<b>1.324</b>	<b>-35.790</b>	<b>-138.552</b>	<b>-64.383</b>	<b>139.858</b>	<b>133.500</b>	<b>-62.819</b>	<b>-125.340</b>	<b>-271.786</b>
	<b>DÖNEM SONU NAKİT</b>	<b>952.793</b>	<b>649.007</b>	<b>817.803</b>	<b>755.260</b>	<b>756.584</b>	<b>720.794</b>	<b>582.242</b>	<b>517.859</b>	<b>657.717</b>	<b>791.217</b>	<b>728.397</b>	<b>603.057</b>	<b>603.057</b>

**01.01.2020-31.12.2020 tarihleri arasında 7.050.347 TL Nakit Tahsilat yapıldığı gözlemlenmiştir:**

Tahsil edilen tutarın %98'i aidat ve doğalgaz tahsilatlarından ,kalan %2 lik tutarın ağırlıklı olarak İcra ve Faiz Gelirinden elde edildiği görülmektedir.

**01.01.2020-31.12.2020 tarihleri arasında 7.322.133 TL Nakit Ödeme yapıldığı gözlemlenmiştir.:**

Yapılan ödemelerin gider türü bazında % dağılımı aşağıdaki gibidir:

%45-Elektrik&Su&Doğalgaz Ödemesi

%31-Ortak Alan Ödemeleri (Temizlik&Güvenlik&Sosyal Tesis&Ortak Alan Demirbaş Alım)

%12-Personel Ücret&SSK&Muhtasar Ödemesi

%4 – Bakım Onarım Ödemeleri

%12 – Diğer Ödemeler (Ofis&Sayaç Okuma&Sigorta& vs.)

Nakit Akış tablosunda yer alan nakit giriş ve çıkışları; gider türüne göre analiz edilmiştir. Nakit çıkışlara konu olan giderlerin detaylı açıklamaları 2.3. GİDER BÜTÇESİ TABLOSU'nda incelenmiştir.

**2.3. GİDER BÜTÇESİ TABLOSU**

2020 yılı bütçe gerçekleştirmeleri gider türü bazında incelenmiştir.Gider türü bazında **BÜTCE PLANLANAN&GERÇEKLEŞEN TABLOSU** aşağıda bilgilerinize sunulmuştur.

Bütçe Üst Grubu	Bütçe Kalemi Kodu	Bütçe Kalemi Metni	GENEL TOPLAM		
			Planlanan	Gerçekleşen	Sapma
<b>B1. Personel Giderleri</b>	G.01.01	Personel Ücret Gideri	809.140	894.791	-85.651
	G.01.02	İSG Giderleri	0	3.691	-3.691
	G.01.03	Yemek Giderleri	24.000	29.778	-5.778
	G.01.04	Personel Vergi Gideri	0	0	0
	G.01.05	Site Personeli Ulaşım Gideri	44.000	0	44.000
	G.01.06	Personel Kıdem Tazminatı	151.111	190.769	-39.658
	G.01.07	Site Yönetim ve Denetim Kurulu Hizmetleri	0	31.364	-31.364
<b>Personel Giderleri Toplam</b>			<b>1.028.251</b>	<b>1.150.393</b>	<b>-122.141</b>
<b>B2. Dışarıdan Alınan Hizmet Giderleri</b>	G.02.01	Temizlik Hizmet Gideri	993.185	937.311	55.874
	G.02.02	Güvenlik Hizmet Gideri	871.148	923.825	-52.677
<b>Dışarıdan Alınan Hizmet Giderleri Toplam</b>			<b>1.864.333</b>	<b>1.861.136</b>	<b>3.197</b>
<b>B3. Tesis Yönetim Gideri</b>	G.03.01	Tesis Yönetim Gideri	219.953	45.939	174.014
	<b>Tesis Yönetim Gideri Toplam</b>			<b>219.953</b>	<b>45.939</b>
<b>B4. Bakım Onarım Giderleri</b>	G.04.01	Bakım Onarım Gideri	240.000	375.504	-135.504
	G.04.02	Su Kanalizasyon Arıtma Gideri	0	0	0
	G.04.03	Kazan Yangın Sistemi Bakım Gideri	0	0	0
	G.04.04	Havuz Bakım Gideri	0	0	0
	G.04.05	Yedek Parça Malzeme Alım Gideri	0	0	0
	G.04.06	Demirbaş Alımı	0	277.300	-277.300
	G.04.07	Jeneratör Yakıt Gideri	24.000	4.495	19.505
	G.04.08	Dış Cephe Bakım Gideri	0	0	0
	G.04.09	Diğer Bakım Onarım Gideri	0	0	0
<b>Bakım Onarım Giderleri Toplam</b>			<b>264.000</b>	<b>657.299</b>	<b>-393.299</b>
<b>B5. Peyzaj Bahçe Sosyal Tesis Bakım Giderleri</b>	G.05.01	Solüsyon Havuz Kimyasal Giderleri	0	21.962	-21.962
	G.05.02	İlaçlama Gübreleme Giderleri	24.000	21.712	2.288
	G.05.03	Bahçe Bakım Giderleri	0	153.786	-153.786
<b>Peyzaj Bahçe Sosyal Tesis Bakım Giderleri Toplam</b>			<b>24.000</b>	<b>197.460</b>	<b>-173.460</b>
<b>B6. Danışmanlık Giderleri</b>	G.06.01	Mali Müşavirlik Giderleri	16.992	16.800	192
	G.06.02	Hukuk Danışmanlık Gideri	30.000	0	30.000
<b>Danışmanlık Giderleri Toplam</b>			<b>46.992</b>	<b>16.800</b>	<b>30.192</b>
<b>B7. Ortak Alan Giderleri</b>	G.07.01	Su Giderleri	180.000	44.278	135.722
	G.07.02	Elektrik Giderleri	840.000	1.273.703	-433.703
	G.07.03	Sigorta Gideri	60.000	71.831	-11.831
<b>Ortak Alan Giderleri Toplam</b>			<b>1.080.000</b>	<b>1.389.812</b>	<b>-309.812</b>
<b>B8. Ofis Giderleri ve Diğer Çeşitli Giderler</b>	G.08.01	Telefon İnternet İletişim Giderleri	0	10.681	-10.681
	G.08.02	Kargo Kurye Ulaştırma Giderleri	0	336	-336
	G.08.03	Kırtasiye Gideri	0	6.017	-6.017
	G.08.04	Temsil Ağır Lama Gideri	0	9.542	-9.542
	G.08.05	Temizlik Malzeme Gideri	0	36.625	-36.625
	G.08.06	Yiyecek İçecek Gideri	0	16.984	-16.984
	G.08.07	Bilgi Sistemleri Bakım Onarım Gideri	0	7.360	-7.360
	G.08.08	Program Lisans Gideri	15.480	18.337	-2.857
	G.08.09	Vergi Resim Dava Noter İcra Gideri	0	2.639	-2.639
	G.08.10	Olağan Dışı Gider	120.000	22.074	97.926
	G.08.11	Genel Maksat Araç Gideri	0	0	0
<b>Ofis Giderleri ve Diğer Çeşitli Giderler Toplam</b>			<b>135.480</b>	<b>130.594</b>	<b>4.886</b>
<b>2020 Dönem Giderleri Toplam</b>			<b>4.663.009</b>	<b>5.449.434</b>	<b>-786.424</b>

Bulvar Loft sitesine ait gider bütçesi incelendiğinde 2020 yılı faaliyet döneminde gerçekleşen & planlanan bütçe arasında 786.424 TL negatif yönde sapma meydana geldiği görülmektedir.

**Bu sapmanın en önemli nedeni, 2020 yılında 2019 yılının bütçesi uygulanmış olmasıdır 2020 yılında onaylanan yıllık gider bütçesi çerçevesinde uygulanacak aidat zam artış oranı Site Yönetim Kurulu olarak uygulanmama kararı tarafımızca alınmıştır (30.04.2020-2020/5 Nolu Yönetim Kurulu Kararı) . Bu nedenle 2020 yılında aidatlara artış uygulanmaksızın 2019 aidat rakamları ilgili bağımsız bölümlere tahakkuk ettirilmiştir. Dolayısıyla 2020 yılında 2019 planlanan bütçe rakamları dikkate alınmıştır.**

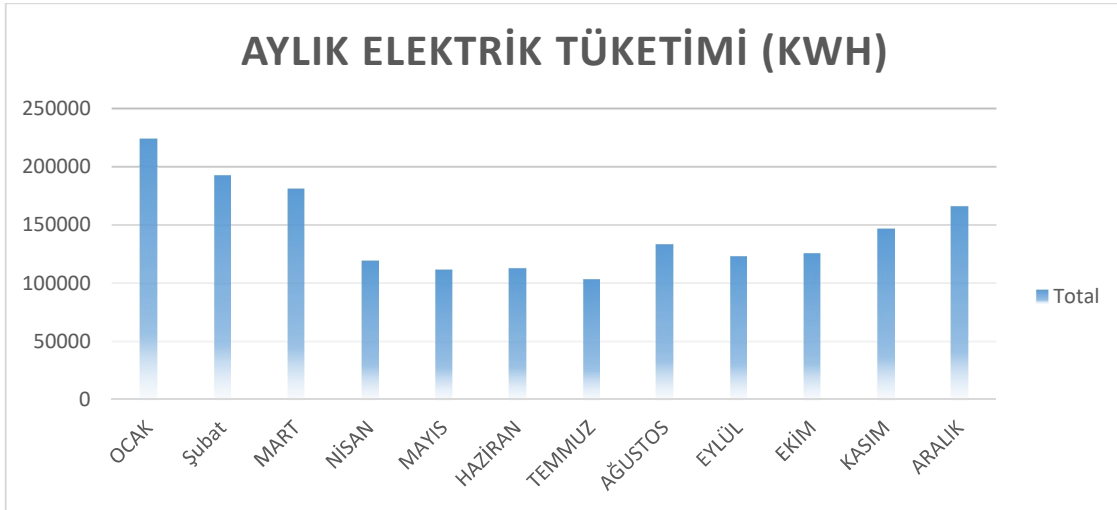
**En yüksek sapmanın gerçekleştiği gider kalemi ise Elektrik giderleridir:**

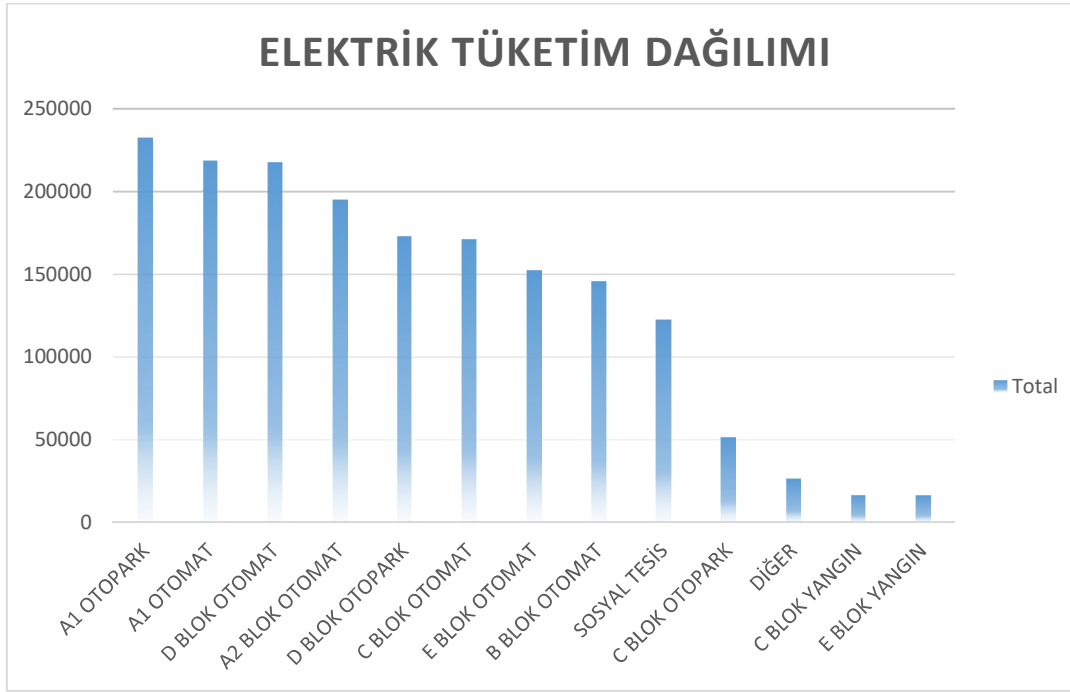


Bütçe Alt Kırılım	Planlanan	Gerçekleşen	Sapma
740.07.02 Elektrik Giderleri	840.000	1.273.703	-433.703

Site ortak alan elektrik giderleri incelendiğinde 12 aylık dönemde toplam 433.703 TL tutarında negatif yönlü sapma olduğu görülmüştür. Söz konusu sapmanın nedeni 2019 yılı bütçesinin 2020 yılında dikkate alınmış olmasıdır. Özellikle elektrik birim fiyatlarında meydana gelen artışlar dikkate alındığında negatif yönde bütçe sapmasının gerçekleşmesi oldukça muhtemeldir. Aylık olarak tahakkuk eden elektrik fatura tutarları ve planlanan bütçe aşağıdaki gibidir:

AY	PLANLANAN	GERÇEKLEŞEN	SAPMA
OCAK	70.000	158.328	- 88.328
ŞUBAT	70.000	136.830	- 66.830
MART	70.000	128.263	- 58.263
NİSAN	70.000	84.604	- 14.604
MAYIS	70.000	79.260	- 9.260
HAZİRAN	70.000	80.391	- 10.391
TEMMUZ	70.000	73.687	- 3.687
AĞUSTOS	70.000	94.606	- 24.606
EYLÜL	70.000	87.580	- 17.580
EKİM	70.000	94.437	- 24.437
KASIM	70.000	109.867	- 39.867
ARALIK	70.000	145.849	- 75.849
<b>TOPLAM</b>	<b>840.000</b>	<b>1.273.703</b>	<b>- 433.703</b>





### BÖLÜM-3: SİTE KURULUŞUNDAN İTİBAREN ALINMIŞ OLAN YÖNETİM KURULU KARARLARI

Bulvar Loft Site'sine ait 31.12.2020 denetim dönemine kadar alınmış olan Yönetim Kurulu kararları aşağıdaki gibidir:

DÖNEM	KARAR NO	TARİH	KARAR İÇERİĞİ
2019	2019/1	8.02.2019	Sedat Kaya'nın elektrik aboneliği için yetkilendirilmesi
2019	2019/2	12.03.2019	Aylin Ay'ın internet ve telefon aboneliği için yetkilendirilmesi
2019	2019/3	28.03.2019	Aylin Ay'ın su aboneliği için yetkilendirilmesi
2019	2019/4	10.04.2019	Ufuk Yurtsever'in banka hesap açılışı için yetkilendirilmesi
2019	2019/5	15.04.2019	Aylin Ay'ın vergi işlemleri için yetkilendirilmesi
2019	2019/6	6.05.2019	Aylin Ay'ın SGK vergi dairesinde işlem yapabilmesi için yetkilendirilmesi
2019	2019/7	15.05.2019	Aylin Ay'ın POS cihazı alım ve internet şubesi görüntüleme için yetkilendirilmesi
2019	2019/8	15.05.2019	Aylin Ay'ın ortak alan su aboneliği için yetkilendirilmesi
2019	2019/9	22.05.2019	Özel güvenlik hizmeti alım ve esasına ilişkin karar alınması
2019	2019/10	11.07.2019	Başkentgaz şirketine 10 m2 doğalgaz istasyon yeri tahsis edilmesi kararı
2019	2019/11	23.07.2019	İsmail Genco Cengiz ve Arda Eken'in doğalgaz abonelik işlemleri için yetkilendirmesi
2020	2020/1	23.01.2020	A1/A2 blok altında bulunan ticari alanlar için içki ruhsatı alınabilmesi için muvafakatname alınması kararı
2020	2020/2	27.01.2020	Site'ye ait banka hesabının İlhan Erciyas, Volkan Ekinci, Umut Güven'den en az 2'sinin müşterek imzası ile kullanılabilmesi için yetkilendirilmesi
2020	2020/3	27.01.2020	CebraİL Güvenç ve Ufuk Yurtsever'in Ziraat Banka'sında hesap açılması için münferiden yetkilendirilmesi
2020	2020/4(*)	4.01.2020	Site'ye ait banka işlemlerinin, abonmanlık işlemleri, muvafakat işleri vb. işlemler için İlhan Erciyas, Volkan Ekinci, Umut Güven'den en az 2'sinin müşterek imzası ile yapılabilmesi için yetkilendirilmesi

2020	2020/5	30.04.2020	01.05.2020 tarihinde yapılması planlanan aidat artışının ikinci bir karara kadar alınmaması
2020	2020/5	30.04.2020	Aidat artışı uygulanmayan dönemde aidat miktarının tahsil edilmemesi dolayısıyla, ilgili tutarla sınırlı olmak üzere, kat maliklerine ve kiracılarına faiz ve gecikme cezası uygulanmaması kararı
2020	2020/5	30.04.2020	Ertelenen artışların tahsilinde en uzun vade ve taksit ile tahsilat yapılması kararı
2020	2020/6	2.06.2020	Cebrail Güvenç ve Aylın Ay'ın telefon, internet vb. abonelik vb. işlemler için yetkilendirilmesi
2020	2020/7	27.07.2020	Cebrail Güvenç ve Aylın Ay'a görüntüleme ile sınırlı olmak üzere internet bankacılığı yetkisi verilmesi
2020	2020/8	27.07.2020	Site Yönetiminin hak ve menfaatlerinin temini amacıyla Tunca Avukatlık Ortaklığı ile avukat sözleşmesi imzalanmasının görüşülmesi
2020	2020/9	27.07.2020	Yönetim Kurulu Başkanı Kadri Umut Güven'in ödemekte muaf olduğu aidat bedelinin LÖSEV, ÇYDD, Mehmetçik Vakfına yatırılması
2020	2020/10	24.08.2020	Cebrail Güvenç ve Aylın Ay'a görüntüleme ile sınırlı olmak üzere internet bankacılığı yetkisi verilmesi
2020	2020/11	24.08.2020	Gölbaşı Belediye Başkanlığının 28/07/2020 tarih, SAYI: 28709905-000-E.14939 sayılı ve "Yeraltı Çöp Konteyneri" kolunu yazısına istinaden yaptırılan yeraltı çöp konteynerilerin bedelinin kat maliklerinden toplanması
2020	2020/12	24.09.2020	Yılsonuna kadar aidat artışının yapılmaması
2020	2020/13	25.09.2020	Özel ders veren Tuğçe Tuna'dan COVID-19 mücadele kapsamında kapalı kalan Sosyal Tesis alanlarından kira bedelinin alınmaması

**(\*) 2020/4 Sayılı yönetim kurulu kararında belirtilen karar tarihi sehven yanlış yazıldığı düşünülmektedir. Noter tasdik tarihi 12 Şubat 2020 olmakla beraber kararın tarihi 4 Ocak 2020'dir.**

## BÖLÜM-4: 3. KİŞİ VE KURUMLARDAN TEDARİK EDİLEN SÖZLEŞMELİ MAL VE HİZMETLER:

Bulvar Loft sitesinde yaşam ve oturma başlamasına müteakip site kompleksinde yaşayan sakinlere verilecek hizmetlerin ve site sakinlerinin kullanımına açılan alanların bakım onarım işlerinin yapılması gerekliliği hasıl olmuştur. Söz konusu bakım onarım işlemlerinin ve alınacak hizmetlerin aksamadan periyodik olarak gerçekleştirilmesi , alınan hizmetlerden istenilen verimin elde edilmesi için site sakinleri adına site yönetimi tarafından Bulvar Loft Toplu Yapı Yönetim Planı 3. Bölüm 2. Kısım B bendi 42. madde uyarınca gerekli koşulları sağlayan firmalar ile hizmet, bakım onarım sözleşmeleri imzalanmıştır. 3.kişi ve kurumlardan alınan ve süreklilik arz eden sözleşmeli hizmet alımlarını gösteren **Tedarikçi Hizmet Sözleşme Tablosu** aşağıda bilgilerinize sunulmuştur:

ALINAN HİZMET TÜRÜ	TEDARİKÇİ FİRMA ÜNVANI	SÖZLEŞME BAŞLANGIÇ TARİHİ	SÖZLEŞME BİTİŞ TARİHİ
Dış cephe temizlik ve temizlik asansörü bakımı	Ademsan Makine	12.12.2019	12.12.2020
Muhasebe Programı	Apsiyon Bilişim	30.04.2019	30.04.2022
Aritma Cihazları Bakımı	Deser Artıma	1.01.2020	1.01.2021
Site Temizlik Hizmeti	Eihale Ltd. Şti.	1.01.2020	1.01.2021
Kazan Brülör Boiler Bakım Hizmeti	Erensan A.Ş.	1.09.2019	1.09.2020
Site Asansör Bakım Hizmeti	KONE Asansör A.Ş.	1.12.2019	1.06.2021
Bahçe Bakım Peyzaj Düzenleme	Lobelya Peyzaj	20.03.2020	30.11.2020
Site İlaçlama Hizmeti	Maksimum İlaçlama	8.08.2019	8.08.2020
Okuma ve Isıs Gider Paylaşım Hizmeti	Rensa Enerji Bilişim Danışmanlık	17.06.2019	17.06.2022
Otomatik Kapı Bakım Hizmeti	Teknosis San. Tic.	1.01.2020	1.01.2021
Site Web Sitesi Hizmeti	TTR Bilişim	8.10.2019	8.10.2020
Genleşme Tankı-Pompa Bakımı	Deniz Bobinaj	16.09.2019	16.09.2020
İşletme Hizmetleri Sözleşmesi	Spor Tesisi İşletmesi	31.10.2019	31.10.2029
Site Güvenlik Hizmeti	Viya Güvenlik	10.04.2020	31.12.2020
Yangın Algılama ve İhbar Sistemi Bakımı	Ankara Netser	01.08.2020	01.08.2021
Havalandırma Sistemi Bakımı	Ankara KlimaD	15.11.2020	15.11.2021

## **BÖLÜM-5: BULVAR LOFT SİTE YÖNETİMİ FAALİYETLERİ HAKKINDA**

### **1. Site Ana Giriş Kapısı :**

Site ana giriş kapısı tek bölümlü olması sebebiyle site dışından gelen ziyaretçi/satıcılardan kaynaklı kayıt ve ilgili kat sakinine bilgi verme süreçlerindeki operasyonel site sakinlerinin girişte beklemesine yol açmaktaydı. Bu nedenle site ana kapı girişinde yeniden bir düzenleme yapılarak ana giriş kapısı iki bölümlü hale getirilerek , site sakinlerinin site içine kısa sürede girebilmeleri sağlanmıştır.

### **2. Site Ortak Alan Elektrik Tüketimi:**

Sitenin en büyük gider kalemlerinden biri de olan ortak alan elektrik gideridir. Bu giderin optimum maliyetlere çekilebilmesi adian site içi peyzaj aydınlatmaları birer sıra kapatılarak peyzaj aydınlatmaları yeniden düzenlenmiştir.

# **TEŞEKKÜR EDERİZ.**

**YAYINLAYAN:**

**BULVAR LOFT SİTE YÖNETİM KURULU**